

Dossier : SAS RE-MATCH FRANCE
15 rue de Johannesburg - 67150 ERSTEIN

Liquidation judiciaire du : 14/04/2025

N/Réf. : NF/NGA/105493/SRE

<https://www.mj-synergie.fr/>

Strasbourg, le 19 août 2025

[ENGLISH BELOW]

APPEL D'OFFRES DE REPRISE D'ACTIFS

Dans le cadre de la procédure de liquidation judiciaire de la :

SAS RE-MATCH FRANCE

15 rue de Johannesburg
67150 ERSTEIN



Les offres devront être déposées ou envoyées à l'Etude :

MJ SYNERGIE – 5 rue des Frères Lumière 67201 ECKBOLSHEIM

Date limite de dépôt des offres fixée au 01 septembre 2025 à 16h00.

Madame, Monsieur,

Par jugement en date du 3 mars 2025, le tribunal judiciaire de Strasbourg a ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'encontre de la SAS RE-MATCH FRANCE et a désigné :

- Monsieur Daniel BINTZ, en qualité de juge-commissaire,
- La SAS WEIL-GUYOMARD-LUTZ, prise en la personne de Maître Claude-Maxime WEIL, aux fonctions d'administrateur judiciaire.
- La SELARL MJ SYNERGIE, prise en la personne de Maître FLESCHE aux fonctions de mandataire judiciaire.

Par jugement en date du 14 avril 2025, le tribunal judiciaire de Strasbourg a converti la procédure en liquidation judiciaire, a mis fin à la mission de l'administrateur judiciaire et a désigné la SELARL MJ SYNERGIE, prise en la personne de Maître FLESCHE aux fonctions de liquidateur.

Dans le cadre de cette procédure, la cession des actifs détenus par la société RE-MATCH FRANCE est envisagée.

Le présent appel d'offres, dont le périmètre est détaillé ci-dessous, concerne les actifs corporels de la société.

1. PERIMETRE DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent appel d'offres porte sur les actifs corporels de la société RE-MATCH FRANCE.

Ces actifs ont été inventoriés selon procès-verbal d'inventaire dressé par Maître Gérald VITELLI en date du 21 mars 2025.

Cet inventaire est disponible sur le site www.actify.fr.

1.1. LIGNE DE PRODUCTION

La ligne de production de la SAS RE-MATCH FRANCE est composée de diverses machines présentant une faible ancienneté.

Pour rappel, la société a débuté son activité au courant du printemps 2024.

L'inventaire des éléments composant l'usine est disponible en téléchargement sur le site www.actify.fr.





Des éléments complémentaires concernant la ligne de production pourront être adressés sur demande du repreneur au soussigné après signature d'un engagement de confidentialité.

Cette liste des actifs mobiliers sera à valider selon inventaire contradictoire.

1.2. STOCK DE MATIERES PREMIERES

Pour rappel, la société RE-MATCH FRANCE développait une activité de recyclage de revêtements et sols sportifs ou de loisirs.

A ce titre, elle réalisait la dépose de terrains pour divers clients.

Un stock de matières premières subsistait au jour de l'ouverture, composé de 190 terrains synthétiques représentant un poids de 46 750 tonnes.



Il est précisé que les conditions de reprise de ce stock, et notamment son transport depuis les différents lieux de stockage, devront être discutées et, le cas échéant, précisées dans l'offre de reprise.

Des éléments complémentaires pourront être apportés sous engagement de confidentialité.

1.3. CONTRAT DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER

La société RE-MATCH FRANCE déployait son activité dans une usine nouvellement construite (entre 2021 et 2024).

La construction de cette usine a été financée par un contrat de crédit-bail conclu entre la SAS RE-MATCH FRANCE et un pool de crédits-bailleurs (NATIOCREDIBAIL, SOGEFIMUR, CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE et ALSABAIL – ALSACIENNE DE CREDIT BAIL).

Ce contrat a permis de financer :

- *l'acquisition d'un terrain sis à ERSTEIN, cadastrée section 7 n°671 et 672 constituant le lot n°25B de la seconde tranche de la Zone d'Aménagement Concerté dénommée « Parc d'Activité du Pays d'Erstein »,*
 - *les frais d'acquisition,*
 - *et la construction d'un immeuble à usage artisanal avec bureaux d'accompagnement de 7.906 m² de surface de plancher se ventilant comme suit :*
 - *7.442 m² à destination artisanale,*
 - *464 m² à destination de bureaux,*
- ainsi que 52 places de stationnement, espaces verts et voies de desserte.*

Au jour de la conversion de la procédure en liquidation judiciaire, le solde du contrat s'élevait à **16.219.974,10 €**.

Les loyers restants à courir jusqu'au terme du contrat, soit jusqu'au 31/03/2039, sont réparties en 56 échéances exigibles trimestriellement. *

La reprise de ce contrat de crédit-bail immobilier, si elle venait à être envisagée, devra être réalisée avec le concours des crédits-bailleurs.

Si le candidat entend se positionner sur une telle reprise, il devra en informer le liquidateur dans le cadre de son offre, qui devra être déposée dans le délai de dépôt des offres fixé au 1^{er} septembre 2025.

** Un détail des échéances pourra être transmis sur demande.*

2. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Des visites sur site pourront être organisées.

Pour toute **interrogation pratique ou technique** sur les matériels compris dans le périmètre de cession, nous invitons les repreneurs à prendre directement contact avec le dirigeant ou la société CLOSIT :

- Monsieur Éric LEVRESSE - el@re-match.com
- SARL CLOSIT – Monsieur DA SILVA - 06.13.82.80.98 - contact@closit.fr

3. INFORMATIONS SUR LA PROCEDURE

A l'issue du délai de manifestation d'intérêt, des informations complémentaires seront fournies aux candidats intéressés après signature d'un engagement de confidentialité.

Les offres devront être soumises au soussigné avant l'expiration du délai de dépôt des offres.

L'offre doit être rédigée en français.

A l'expiration du délai de dépôt des offres, le soussigné pourra analyser le contenu de chacune et, au besoin, solliciter des informations complémentaires.

Le règlement du prix proposé (TTC) sera sollicité auprès du candidat retenu.

Une requête sera ensuite déposée au juge-commissaire afin que la cession au profit du candidat le plus offrant soit autorisée.

En toute hypothèse, il est précisé aux candidats que la cession est nécessairement conditionnée à l'accord du juge-commissaire.

4. PRESENTATION DU REPRENEUR

Afin de pouvoir être étudiée utilement et considérée comme recevable, l'offre devra indiquer :

- 1) Les coordonnées du candidat (forme juridique, raison sociale, siège dirigeant, etc.) :
 - Extrait kbis de la société de moins de 3 mois,
 - Statuts,
 - Liste actualisée des associés/actionnaires, avec répartition du capital social,
 - Copie d'une pièce d'identité en cours de validité s'agissant du dirigeant et de tout associé disposant de plus de 25% des droits de vote ou du capital.
- 2) Périmètre de l'offre
- 3) Attestation de financement
- 4) Montant du prix de cession : divisé entre les actifs (prix spécifié pour chacun). Le prix **s'entend HT** et/ou droit d'enregistrement.
- 5) Justificatifs quant à l'origine des fonds vous permettant d'acquérir les portefeuilles étant précisé que les fonds doivent obligatoirement transiter par une banque française, ou d'un pays membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen.

Seul un dossier reprenant l'intégralité des pièces susvisées pourra être soumis à l'appréciation de Monsieur le juge-commissaire.

Pour rappel, si une reprise de ces actifs vous intéresse, nous vous remercions de manifester votre intérêt à l'adresse strasbourg@mj-synergie.eu.

Je reste naturellement à votre disposition pour tout renseignement complémentaire qu'il vous paraîtrait souhaitable d'obtenir.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Maître Nicolas FLESCHE

Dossier : SAS RE-MATCH FRANCE
15 rue de Johannesburg - 67150 ERSTEIN

Liquidation judiciaire du : 14/04/2025

N/Réf. : NF/NGA/105493/SRE

Strasbourg, August 19th 2025

[FREE TRANSLATION]

INVITATION TO TENDER FOR THE ACQUISITION OF ASSETS

As part of the judicial liquidation procedure of the association:

SAS RE-MATCH FRANCE

15 rue de Johannesburg
67150 ERSTEIN



Tenders must be submitted or sent to:

MJ SYNERGIE – 5 rue des Frères Lumière 67201 ECKBOLSHEIM

Deadline for submission: 1st of September 2025 – 4:00 p.m.

The final offer must be written in French.

Dear Madam, Sir,

By judgment dated 3 March 2025, the Strasbourg Judicial Court opened receivership proceedings against SAS RE-MATCH FRANCE and appointed:

- Mr Daniel BINTZ, in his capacity as *juge-commissaire*,
- SAS WEIL-GUYOMARD-LUTZ, in the person of Maître Claude-Maxime WEIL, as *administrateur judiciaire*,
- SELARL MJ SYNERGIE, in the person of Maître Nicolas FLESCH as *mandataire judiciaire*.

By judgment dated 14 April 2025, the Strasbourg Judicial Court converted the proceedings into judicial liquidation, terminated the mission of the judicial administrator and appointed SELARL MJ SYNERGIE, in the person of Maître FLESCH as liquidator.

As part of this procedure, the sale of the assets held by the company RE-MATCH FRANCE is envisaged.

This call for tenders, the scope of which is detailed below, concerns the company's tangible assets.

1. SCOPE OF THE CALL FOR TENDERS

This call for tenders concerns the tangible assets of the company RE-MATCH FRANCE.

These assets were inventoried according to the inventory report drawn up by Maître Gérald VITELLI on March 21, 2025.

This inventory is available on the www.actify.fr website.

1.1. PRODUCTION LINE

The production line of SAS RE-MATCH FRANCE is made up of various machines with a short age.

As a reminder, the company began its activity in the spring of 2024.

The inventory of the components of the plant is available for download on the www.actify.fr website.





Additional information concerning the production line may be sent to the undersigned at the request of the buyer after signing a confidentiality agreement.

This list of movable assets will have to be validated according to a contradictory inventory.

1.2. RAW MATERIALS STOCK

As a reminder, the company RE-MATCH FRANCE was developing a recycling activity for sports or leisure flooring.

She removed land for various clients.

A stock of raw materials remained on the day of the opening, consisting of 190 synthetic pitches weighing 46 750 tons.



It is specified that the conditions for taking back this stock, and in particular its transport from the various storage sites, will have to be discussed and, if necessary, specified in the take-back offer.

Additional information may be provided under a confidentiality agreement.

1.3. REAL ESTATE LEASING CONTRACT

The company RE-MATCH FRANCE was operating in a newly built factory (between 2021 and 2024).

The construction of this plant was financed by a leasing contract concluded between SAS RE-MATCH FRANCE and a pool of lessors (NATIOCREDIBAIL, SOGEFIMUR, CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE and ALSABAIL – ALSACIENNE DE CREDIT BAIL).

This contract made it possible to finance:

1. *the acquisition of a plot of land located in ERSTEIN, cadastral section 7 n°671 and 672 constituting lot n°25B of the second phase of the Concerted Development Zone called "Parc d'Activité du Pays d'Erstein",*
2. *acquisition costs,*
3. *and the construction of a building for craft use with accompanying offices of 7,906 m² of floor area broken down as follows:*
 1. *7,442 m² for craft use,*
 2. *464 m² for offices,**as well as 52 parking spaces, green spaces and service roads.*

At the opening of the procedure, the balance of the contract amounted to **16.219.974,10 €**, according to the depreciation table below:

The remaining rent payable until the end of the contract, i.e. until 31/03/2039, is divided into 56 quarterly instalments. *

The takeover of this real estate leasing contract, if it were to be considered, would have to be carried out with the assistance of the lessors.

If the candidate intends to position itself on such a takeover, it must inform the liquidator as part of its offer, which must be submitted within the deadline for the submission of offers set at September 1, 2025.

**Details of payment deadlines can be provided on request*

2. ADDITIONAL INFORMATION

On-site visits may be organized.

For any **practical or technical questions** about the equipment included in the scope of the sale, we invite the buyers to contact the manager or the company CLOSIT directly:

- Monsieur Éric LEVRESSE - el@re-match.com
- SARL CLOSIT – Monsieur DA SILVA - 06.13.82.80.98 - contact@closit.fr

3. PROCEDURE INFORMATION

At the end of the expression of interest period, additional information will be provided to interested candidates after signing a confidentiality agreement.

Bids should be submitted to the undersigned before the deadline for submission of bids has expired.

The offer must be written in French.

At the end of the deadline for submitting tenders, the undersigned may analyze the content of each tender and, if necessary, request additional information.

The payment of the proposed prize (TTC) will be requested from the successful candidate.

A request will then be filed with the supervisory judge so that the transfer to the highest bidder is authorized.

In any event, candidates are told that the transfer is necessarily subject to the agreement of the juge-commissaire.

4. PRESENTATION OF THE BUYER

In order to be effectively studied and considered admissible, the tender must indicate:

- 1) The candidate's contact details (legal form, company name, head office, etc.) supported by:
 - Extract kbis of the company less than 3 months old,
 - Statutes
 - Up-to-date list of partners/shareholders, with distribution of share capital,
 - Copy of a valid identity document for the director and any partner with more than 25% of the voting rights or capital,
- 2) Sale price it being specified that this price **is exclusive of registration duty**.
- 3) Certificate of financing,
- 4) Proof of the origin of the funds allowing you to acquire the wallets, it being specified that the funds must transit through a French bank, or a member country of the European Union or the European Economic Area.
- 5) Presentation of the economic project in which the acquisition of the portfolios is a part.

Only a file containing all the above-mentioned documents may be submitted to the assessment of the *juge-commissaire*.

As a reminder, if you are interested in taking over these assets, please express your interest at strasbourg@mj-synergie.eu.

I naturally remain at your disposal for any additional information that you think would be desirable.

Please accept, Madam, Sir, the expression of my distinguished greetings.

Maître Nicolas FLESCH
Liquidator