

REDRESSEMENT JUDICIAIRE

SARL TF&C2

Nom commercial PASSION FEU

Travaux d'installation des matériels de chauffage et de cuisson, travaux de ramonage et de fumisterie, négoce de poêles, cheminées et accessoires de chauffage

2 avenue Albert Raymond 42270 Saint Priest en Jarez

n° greffe. 2018 RJ 238 Ref. 60597

L'an deux mille dix huit et le 18 Juillet, en vertu du jugement du tribunal de Commerce de Saint Etienne en date du 27 Juin 2018, prononçant le redressement judiciaire de la SASU TF&C2 nom commercial PASSION FEU

Nommant monsieur Christian ROURE en qualité de juge commissaire,
Nommant la SELARL MY SYNERGIE, Maître Fabrice CHRETIEN, mandataire judiciaire près les tribunaux, demeurant 8 rue Blanqui le Century 42026 Saint Etienne, en qualité de mandataire judiciaire de la dite entreprise,

nommant moi-même, Maître Frédéric BROSSAT, commissaire priseur judiciaire, 435 bd Louis Neltner 42000 Saint Etienne, afin qu'il soit procédé à l'inventaire et à la prise des différents actifs mobiliers dépendant de la procédure collective

en vertu des articles L 641-4 alinéa 4 et L 622-6 du code de Commerce, de l'art 80 du décret du 28 Décembre 2005, du décret n° 2006-105 et de l'article R 622-4 du Code de Commerce,

avons procédé à l'inventaire des biens de l'actif de la SASU TF&C2, dont le gérant, présent à l'inventaire, est monsieur Frédéric THERY, demeurant personnellement Malatras 42410 Pélussin



RECAPITULATIF

	Exploitat	
INCORPORELS		
Droit au bail, clientèle, achalandage	15 000	
CORPORELS		
Matériels d'exploitation	1 300	
<u>Sous total fonds de commerce</u>	16 300	
Stock	44 300	
Véhicule	2 200	
TOTAL GENERAL	62 800	e

Bail commercial

Propriétaire des murs : SYNDICAT INTERCOMMUNAL

Domicile élu : 2-4 avenue Albert Raymond 42 Saint Priest en Jarez

Désignation : non vue. Un magasin au rez de chaussée d'environ 220 m2

Destination : non vue. Selon K bis.

Début bail : 1^{er} Avril 2015 **fin du bail : 31 Mars 2024**

Loyer annuel d'origine : 39 438,64 e HT

Soit un Loyer mensuel : 2869, 88 e HT + prorata de taxe foncière + charges de ville

Dépôt de garantie : 6 860,20 e

Nota : le fonds est fort bien placé pour cette activité, mais le loyer est élevé.

NANTISSEMENT DU FONDS

Au bénéfice de : CAISSE D'EPARGNE LOIRE DROME ARDECHE

Domicile élu : 17 rue des frères Ponchardier 42100 Saint Etienne

Ref. greffe : 2014N000525 du 30 Juillet 2014

montant : 354 000 e

CREDIT BAIL

NATEXIS LEASE

4 place de la coupole 94676 Charenton le Pont cedex

contrat inscrit au greffe

N°	Désignation	Exploitat
	<p>1 Ctte TOYOTA HILUX LEGENDE 4x4 MC 2,5D immatriculé : DZ 301 TM 1ere circulation : 18 02 2016 type : N2 (EU TMT) KUN25 (BC) KUN25L CRMSHW(3J) N° série du type : MR0HR29G102044776 PLATEAU, GO, 8 cv, 4 places Kilométrage : non déclaré considéré standard</p> <p>Ref. greffe. 2016C000440 du 4 Mars 2016 Contrat non communiqué Loyer mensuel selon le gérant : 495 e HT Fin probable en mars 2021</p>	22000

MATRIELS DE BUREAU

N°	Désignation	Exploitat
	DANS UN ESPACE ACCUEIL	
1	1 banque d'accueil à léger retour d'angle, les montants en pierre reconstituée, les pans en pierres sèches empilées, le plateau en mélaminé bois. A l'intérieur, derrière le gradin, bureau à retour d'angle en mélaminé et caisson, chaise dactylo 1 corniche suspendue à 6 spots halogènes	400
2	Ensemble de 6 travées d'étagères en mélaminé couleur noyer 2 casiers pvc à tirettes, divers accessoires de bureau	350
3	1 micro ordinateur composé de 1 unité centrale IENOV0 pentium IV 1 écran plat LCD HANN'S 19 pouces, clavier, souris	150
4	1 chaîne hifi composée de 1 tuner MARANTZ ST 4000 1 lecteur CD/DVD JDC, baffles	80
5	1 téléphone standard UNIFY 10 postes	20
	DANS UN BUREAU de l'autre côté de magasin	0
6	1 bureau plat en mélaminé bois et caisson 1 petit meuble de rangement mélaminé 1 tiroir 1 porte 2 chaises empilables métal et tissu bleu 1 ventilateur de table pvc blanc	60
7	1 caisson de démonstration en pvc noir haut 80 cm 3 écrans dépliabes pour démo	45
8	2 armoires métal 2 tons 2 portes à rideaux 1 armoire basse métal noir	100
	DANS UN BUREAU attendant	0
9	1 étagère mélaminé style Ikea 2 bureaux plats mélaminé bois et caisson	20
	DANS UNE RESERVE à la suite	0
10	1 petit guéridon pied métal plateau mélaminé bois 1 écran plat LCD, 1 étui skaï	25
11	4 présentoirs droit métal laqué noir 7 petits niveaux inclinés 1 présentoir métal bleu pan incliné ISOTIP 2 écrans dépliant publicitaires sur pied des marques BORDELET et KAL FIRE	40
	DANS LE MAGASIN	0
12	1 petite table d'enfant et tabouret « Spiderman », divers jeux	10
	TOTAL	1 300

STOCK

N°	Désignation	exploitat
	POELES A BOIS ET CHEMINEES D'EXPOSITION	41700
	PETIT MOBILIER ET ACCESSOIRES	1590
	PIECES DETACHEES ET CONSOMMABLES	1010
	TOTAL	44 300

POELES A BOIS NEUFS ET CHEMINEES D'EXPOSITION

N°	Désignation	exploitat
	POELES A BOIS	
1	<p>1 poêle à bois SPEET BOX design par Stark, acier noir mat avec box de rangement et box accumulation d'angles puissance : mini 5 kw moyenne 5,5 kw max 9 kw capacité 225 m3, rendement 79 % émission CO 0,16 % buches max 30 cm, diam conduit 150 mm dim. 500 x 500 x 1000 mm. Poids 160 kg (prix de vente client : 4029 e TTC pour TVA 5,5 %) prix achat fournisseur : 2300 e HT</p>	1800
2	<p>1 poêle a bois LEA 998 murale gris anthracite puissance nominale : 9,8 kw max 12 kw rendement 82,1 % émission CO 0,18 % conduit diam 200 MM dim. h.70 x 57 cm (hauteur ajustable) (prix de vente client : 7566 e TTC pour tva 20 %) prix achat fournisseur : 3780 e HT</p>	2400
3	<p>1 poêle à bois BORDELET ZELIA 98 émaillé blanc puissance nominale : 13,5 kw rendement 78,5 % émission CO. 0,23 % foyer diam. 98 cm, conduit diam 232 mm prix de vente client : 9800 e TTC pour tva 20%) prix achat fournisseur : 4900 e HT</p>	2900
4	<p>1 poêle à bois SCAN 58-10 acier peint noir puissance : 3 – 6 – 8 kw capacité 50 – 300 m3, rendement 76 % émission CO 0,1 % buches max 33 cm dim. 1140 x 586 x 350 mm conduit diam. 150 mm parement latéral en pierre olliaire, plaque de sol, poignées alu prix de vente client : 3500 e TTC installé pour tva 5,5 % prix achat fournisseur : 1700 e HT</p>	1200
5	<p>1 poêle à bois CHAZELLES type COURCHEVEL acier peint noir puissance : mini 3 max 8 kw rendement 76,4 % émission CO 0,09 % buche max 33 cm raccord diam 150mm dim. 536 x 474 x 1605 mm prix achat fournisseur : 1800 e HT</p>	1200
6	<p>1 poêle à bois CHAZELLES type ASTRID acier, dessus et angle en céramique blanche puissance nominale : mini 2,5 kw maxi 6,5 kw rendement 87,5%, réservoir 34 kg raccord diam 80 mm, dim. 422 x 565 x 1155 mm poids 165 kg prix de vente client : 4847 e TTC, avec tva 20% prix achat fournisseur : 2300 e HT</p>	2000

7	<p>1 poêle à bois CHAZELLES type AVORIAZ acier noir puissance nominale 3 kw rendement 87,2 % bûches 33 cm avec l'option kit de rotation raccord diam 150 mm dim. 470 x 1100 mm prix de vente client : 2710 e TTC tva 20 %. Prix achat fournisseur : 1900 e HT</p>	1200
8	<p>1 poêle à bois SCAN type 85-4 MAXI acier peint noir poignées et baguettes alu brossé, avec plaque de sol, kit accumulation de chaleur puissance : mini 4 kx moyen 8 kw maxi 14 w capacité 75-500 m3 , rendement 78 % émission CO 0,06 % bûches 50 cm, conduit diam 150 mm dim. 1864 x 520 x 520 mm prix de vente client : 4776 e TTC tva 20 % hors livraison prix achat fournisseur : 2390 e HT</p>	1600
9	<p>1 poêle à bois SCAN type 68-8 acier peint noir, vitres latérales baguettes et poignées en alu brossé, puissance : 3 – 5,5 – 8 kw capacité 50 – 300 m3 rendement 80 % émission CO 0,04 % bûches 33 cm conduit diam 150 mm dim. 794 x 500 x 400 mm prix de vente client : 4776 e TTC avec tva 5,5 % hors livraison prix achat fournisseur : 1500 e HT</p>	1000
10	<p>1 poêle à bois NORDICA type FORTUNA Bifacciale finition faïence bordeaux puissance nominale max 8 – 8,7 kw rendement 80,4 % conduit diam. 150 mm, bûches 33 cm dim. 526 x 1267 x 505 mm prix de vente client : 3834 e TTC avec tva 5,5 % livré et installé prix achat fournisseur : 1900 e HT</p>	1200
11	<p>1 poêle à bois JOTUL avec foyer type 1650 puissance nominale 14 kw, capacité 250 m3 rendement 71 % habillage en pierre olliaire et acier noir mat haut. 1835 mm prix achat fournisseur : 2300 e HT</p>	1400
12	<p>1 poêle à bois JOTUL type PF 1230 S à télécommande acier peint noir avec vitre sérigraphiée en noir, réservoir 22 kg puissance : 2,3 à 12,4 kw rendement 93,5 % dim. 1170 x 540 x 495 mm prix de vente client : 5788 e TTC avec tva 20 % livré et installé prix achat fournisseur : 2320 e HT</p>	1500
13	<p>1 poêle à bois SCAN type DSA 5 MURALE acier peint noir, avec tablette granit noir capacité 75 – 380 m3, puissance 3 - 8 - 12 kw rendement 77 % émission CO 0,11 % bûches 40 cm conduit diam 180 mm dim. 1382 x 774 x 657 mm prix de vente client : 6665 e TTC avec tva 20 %, livré et installé prix achat fournisseur : 3 200 e</p>	2000

14	1 poêle à bois ILD type 5 finition acier peint noir et parements en serpentine compartiment chauffe plats sur base bûcher puissance : 3 – 5,8 – 8 kw capacité 50 à 300 m3 rendement 86 % émission CO 0,09 % conduit diam 150 mm, bûches 30 cm dim. 1102 x 514 x 468 mm prix de vente client : 2898 e TTC avec tva 20 %, livré et installé prix achat fournisseur : 1220 e HT	600
15	1 poêle à granulés SITIA type EN 14785 année 2006, neuf châssis acier et vitré dim. foyer 200 x 200 x 100 mm prix achat occasion : 1700 e HT	1000
16	1 poêle à bois CHAZELLES type HOSSEGOR prix de vente client : 8526 e TTC	2600
16.1	1 poêle à bois JOTUL type E 375 high top acier peint noir mat, porte basse en verre puissance nominale : mini 3,5 – moy. 5,5 max. 9 kw capacité 225 m3 rendement 73 % dim. 1526 x 442 x 452 mm. Poids 200 kg prix achat fournisseur : 2100 e	1500
	CHEMINEES D'EXPOSITION	0
17	1 cheminée d'exposition CHAZELLES composée de 1 insert type D 1000 EPN 1 habillage type MANHATTAN en « marbre déco » prix vente client : 5868 + 5881 e TTC prix achat fournisseur : 3110 + 2710 e = 5820 e HT	2200
18	1 cheminée d'exposition ATRA composée de 1 insert type ATRAFLAM 780 SS vitre sérigraphiée noire, briques flammées, puissance nominale 12 kw rendement 72,3 % raccord diam 222 mm + habillage dim. 1480 x 952 x 502,5 mm. poids total 295 kg prix vente client : 3470 e TTC pour tva 5,5 %, posé installé prix achat fournisseur : 1910 e HT	1200
19	1 cheminée d'angle d'exposition CHAZELLES composée de 1 insert type 3330 VAG finition acier 1 habillage d'angle ATLANTA prix achat fournisseur : 2365 + 1800 e HT = 4165 e HT	2000
20	1 habillage de cheminée d'exposition RAMBOUILLET semi encastré, pierre de Brétignac et foyer ouvert en briquettes + pare feu et paire de chenets prix achat fournisseur : 1670 e HT	600
21	1 cheminée d'exposition CHAZELLES composée de 1 insert type DC 840 finition acier puissance nominale 8,5 – 17,7 kw raccord diam 230 mm. Poids 355 kg 1 habillage BRILLAC en pierre de Mouzens, margelle et corniche en briquettes sablées, poutre galbée en chêne dim. générales 129 x 14 x 128 cm prix vente client : 4271 + 2244 e TTC tva 20 % prix achat fournisseur : 2062 + 1122 e HT	1800

22	<p>1 cheminée d'exposition CHAZELLES composée de 1 insert type D 1000 3V finition acier puissance nominale 6,5 – 18,5 kw raccord diam 250 mm poids 360 kg 1 habillage COTTAGE, face en marbre deco capuccino et pierre dim. 180 x 64 x 997 cm prix vente client : 5494 e + 4784 e TTC tva 20% prix achat fournisseur : 2640 + 2360 e HT</p>	2200
23	<p>1 cheminée d'exposition CHAZELLES composée de 1 insert CHAZELLES type CG 803 L finition fonte porte laiton puissance nominale 8,5 – 17 kw, raccord diam 230 mm poids 158 kg 1 habillage VILHONNEUR en pierre de Brétignac et briquettes de 5 sables moulées, poutre chêne. Dim. 150 x 89 x 121 cm Prix vente client : 3989 e + 6662 e TTC tva 20% Prix achat fournisseur : 1930 + 3050 e</p>	2000
24	<p>1 cheminée d'exposition CHAZELLES composée de 1 insert type E70 3V finition fonte puissance nominale 6,5 – 13 kw raccord diam. 200 mm poids 121 kg 1 habillage SOLO CS33 en pierre de Brétignac, marbre déco dim. 167 x 70 x 89 cm prix vente client : 4211 e ttc tva 20% prix achat fournisseur : 2035 + 2860 e HT</p>	2600
	SOUS TOTAL	41700

PETIT MOBILIER ET ACCESSOIRES		
N°	désignation	exploitat
	PETIT MOBILIER	0
25	1 table ronde pied central métal patiné plateau en mélaminé noyer 4 chaises métal patiné galette skaï beige clair	250
26	1 table ronde pied central métal patiné plateau en mélaminé noyer 4 chaises métal patiné galette skaï beige clair	250
27	1 table basse pied métal patiné forme corbeille, plateau verre 1 tapis mécanique rectangulaire à dimension	140
28	1 canapé 2 places skaï brun noir et 2 coussins	70
29	1 table ronde pied central métal patiné plateau en mélaminé noyer 4 chaises métal patiné galette skaï beige clair	250
30	1 petit console métal patiné noir plateau verre	35
31	1 table à hauteur d'appui pied métal patiné gris plateau carré e mélaminé beige +/- 4 chaises hautes au modèle	250
32	1 petite console métal patiné 2 plateaux bois façon bambou 1 vase forme fuseau céramique	35
33	1 petite console métal patiné a entrelacs plateau verre + vase verre bleu et bouquet de tiges bois	35
	ACCESSOIRES	0
34	1 nécessaire a feu design métal noir et orange composé de 1 console, 4 outils (pique, pince..)	70
35	1 élément de colonne cannelée et chapiteau en pierre recomposée et pied de lampe bois sculpté	60
36	Paire de chenets en fonte, sommés de pommes de pins dorées	40
37	Dans une niche, vase verrerie, petit vase en grès, applique mural « fleur », 3 petits vases	20
38	Dans une niche, bougeoir métal argenté, bougeoir design métal, vase grès, pied de lampe métal + 4 petits vases céramique dont deux couverts	25
39	1 porte buche serpentiforme en tôle laquée noir	50
	SOUS TOTAL	1580

PIECES DETACHEES ET CONSOMMABLES		
N°	désignation	exploitat
40	1 façade de foyer en acier, forme incurvée	120
41	1 façade de foyer cadre acier porté vitrée	120
42	Dans une caisse bois, 1 habillage déco FOREST 557 FF/VE 1000	120
43	1 vitre de foyer bombée MOONOV + cadre 900 SF	70
44	<p>En exposition</p> <p>1 raccord WESTA France CALORINOX diam 150 mm L 25 cm ref. CED 250-150 1S</p> <p>3 raccords conduits de cheminée CALORINOX</p> <p>1 échangeur thermique</p> <p>en réserve</p> <p>1 raccord KAL FIRE ref. DIA DWL 130200 RVS long. 500 mm</p> <p>1 raccord WESTA VENTINOX ref. VED 100 – 80 PGI diam. 30/ long. 130 mm</p> <p>1 raccord WESTA VENTINOX ref. VEG 45 – 60 FGI diam. 60/ long. 130 mm</p> <p>2 raccords WESTA VENTINOX ref. VEC 90° - 80 PGI diam. 80/ long. 130 mm</p> <p>1 raccord POUJOULAT EFFICIENCE ref. ED 450 150 TP3E diam 150 / long. 45 cm</p> <p>1 raccord WESTA IS TUBE diam 100 mm</p> <p>1 raccord AIRINOX DM 200...</p> <p>1 raccord AUGMENT INOX 200 x 230 spécial</p> <p>1 raccord flex/ rigide simple</p> <p>4 adaptateurs JOTUL ref. F160/F270/F370/470 NM</p> <p>7 adaptateurs JOTUL diam. 125 noir mat P/F 100</p> <p>2 adaptateurs télescopiques JOTUL diam 150/ 100 cm noir mat</p> <p>21 éléments JOTUL en cartons (sur mezzanine)</p> <p>1 conduit souple inox long 200 cm environ</p>	400
	CONSOMMABLES	0
45	3 sacs 25 kg enduit de conduit ISIAGEN	10
46	<p>8 flacons Détachant pour marbre FILA SR 93</p> <p>1 flacon raviveur fonction active René BRISACH</p> <p>1 pot nettoyant chimique pour conduit CRISTAL cheminées</p> <p>7 pots ramoneur à catalyse CHAZELLES (p vte 14 e l'un)</p> <p>9 bidons imperméabilisant CHAZELLES (p vte 39 e l'un)</p>	100
47	<p>4 paquets 900 cm de Joints tresse teintée d.10 René BRISACH joint n° 6 (p vte 13,60 e l'un)</p> <p>6 paquets 30 cm de joint tresse teinté rectangulaire (p vte 33 e l'un)</p> <p>4 paquets 300 cm de Joints tresse teintée d.10 René BRISACH joint n° 14 (p vte 26 e l'un)</p> <p>4 paquets 200 cm joint tresse souple d. 10-13 mm René BRISACH joint n° 5</p>	70
	SOUS TOTAL	1010

VEHICULE

N°	désignation	exploitat
	1 Ctte RENAULT CLIO III société phase 2 DCI 68 cv clim env. 8 ans immatriculée : AY 895 PS gazoil kilométrage : 155 000 km carte grise non communiquée, perdue	2200