

AGNES CARLIER – DOMINIQUE IMBERT – EDOUARD MOREL
COMMISSAIRES-PRISEURS JUDICIAIRES ASSOCIÉS

LIQUIDATION JUDICIAIRE
MEDJANI Djamal – « AU BON ARRET »
74 Boulevard Maréchal Franchet Desperey 42000 SAINT-ETIENNE

ACTIVITÉ : RESTAURATION TRADITIONNELLE



JUGEMENT LJ EN DATE DU **09/12/2020**
DOSSIER N° : **63002**
JUGE-COMMISSAIRE : **M. LEGUAY**
RCS : **793 833 724**

TRIBUNAL DE COMMERCE DE SAINT-ETIENNE
GREFFE N° : **2020RJ00250**
MANDATAIRE JUDICIAIRE : **MJ SYNERGIE**
DATE INVENTAIRE : **21/12/2020**



HOTEL DES VENTES DU MARAIS
SCP Titulaire d'un Office de Commissaire-Preneur à la Résidence de Saint-Etienne
62 rue des Docteurs Muller - CS 20547 - 42007 SAINT-ETIENNE Cedex
Tel : 04 77 32 53 12 – Fax : 04 77 37 54 93
Mail : contact@hdvmarais.fr - Internet : www.interencheres.com/42002

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES VALORISATIONS			
			Valeur d'exploitation
	FONDS DE COMMERCE		
	PAS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE		NÉANT
	TOTAL I		0
	LICENCE IV		7 000
	MATÉRIEL D'EXPLOITATION		2 830
	MOBILIER ET MATÉRIEL DE BUREAU		
	MATÉRIEL ROULANT		
	STOCK		
	TOTAL II		9 830
	MATÉRIEL EN CRÉDIT BAIL		
	VÉHICULES EN CRÉDIT BAIL		
	TOTAL III		0
	Valeur d'exploitation :		
	Estimation théorique de la valeur d'utilisation d'un matériel dans le cadre d'un rachat global des actifs d'une entreprise sans transfert géographique.		
	Cette valeur, TVA incluse, prend en compte la plus-value qu'apporte le maintien du matériel sur le même site, l'économie réalisée sur les installations périphériques (électricité, raccordements à l'eau, travaux d'aménagement sur mesure...) ainsi que la plus-value qu'apporte chaque bien pris isolément à l'ensemble de l'unité de production.		
	Valeur de réalisation / Mise à prix vente aux enchères		
	Indication de la mise à prix du matériel vendu dans le cadre d'une vente aux enchères publiques ou appréciation des adjudications moyennes qui pourraient être obtenues lors de la réalisation globale de l'ensemble des actifs de la société en prenant en compte les usages de ce type de réalisation (paiement comptant, absence totale de garantie de fonctionnement, démontage et transport à la charge de l'acquéreur, prise de décision rapide d'achat...)		
	Les prix indiqués (TVA comprise, hors frais justice) correspondent à une espérance de négociation ou de mise à prix en comparaison des derniers résultats constatés lors de ventes aux enchères de matériels similaires.		
	Compte tenu de l'incertitude liée à ce type de négociation et à la volonté de ne pas fournir des valeurs qui ne pourraient être réalisées en cas de vente aux enchères, la prise est établie d'une manière volontairement prudente.		

INTERVENTION		
		Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 21 décembre 2020
<input checked="" type="checkbox"/>		En présence des dirigeants
<input type="checkbox"/>		En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact
	<input type="checkbox"/>	Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur
	<input type="checkbox"/>	Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures
<input type="checkbox"/>		Sur déclaration et désignation
<input type="checkbox"/>		Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit-bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers - Document joint en annexe au rapport
<input checked="" type="checkbox"/>		Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements
<input type="checkbox"/>		Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport
RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX		
A	SUR LA SOCIÉTÉ : MEDJANI Djamal	
	NATURE DE LA SOCIÉTÉ : NOM PROPRE	
	GÉRANT : M. MEDJANI Djamal	
	Domicile : Chez Mme MEDJANI - 49 rue Paluat de Besset 42100 SAINT-ETIENNE	
	Coordonnées : 06 42 91 26 36 ET 06 60 68 08 24	
	COMPTABLE :	
	RCS : 793 833 724	
B	SUR LES ACTIFS :	
	CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIÉTÉ (stock)	NCN
	MATÉRIEL EN CRÉDIT BAIL / LOCATION / MISE À DISPOSITION	NCN
	MATÉRIEL APPARTENANT À DES TIERS	NCN
	MATÉRIEL NANTI	NCN
	VÉHICULE(S) GAGÉ(S) ou OPPOSITION(S)	NCN
	VÉHICULE(S) EN CRÉDIT BAIL - LOCATION	NCN
	ACTIFS INCORPORELS :	
	Licence de débit de boissons	OUI
	Licence taxi / Transport / Agrément ambulance...	NCN
	Marques / Brevets	NCN

C	FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :		
	LOCAUX : 74 boulevard Maréchal Franchet d'Espérey 42000 SAINT-ETIENNE		
	PROPRIÉTAIRES DES MURS :		
	Mme SIMONET représentée par M. Guy SIMONET 13 rue d'Arcole 42000 SAINT-ETIENNE		
	BAIL :		
	NATURE COMMERCIAL		
	DESTINATION DU BAIL CAFÉ RESTAURANT		
	DURÉE 9 ans		
	DATE DÉBUT 01/01/2006		
	DATE FIN 31/12/2014		
	SURFACE		
	MONTANT LOYER TRIMESTRIEL HT 1300 euros		
	LOCAUX RESTITUÉS AU BAILLEUR		NON
	SITUATION GÉOGRAPHIQUE :		
	<input type="checkbox"/> CENTRE-VILLE		
	<input type="checkbox"/> CENTRE COMMERCIAL		
	<input type="checkbox"/> ZONE COMMERCANTE		
	<input type="checkbox"/> Z.I / Z.A.C		
	<input checked="" type="checkbox"/> AUTRE		
	VENTE AUX ENCHÈRES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE		NON
D	DIVERS		
	ETAT DU LOCAL :		
	<input type="checkbox"/> Bon état		
	<input checked="" type="checkbox"/> Etat moyen		
	<input type="checkbox"/> Sale		
	<input type="checkbox"/> Très sale		
	FOURNITURE ÉLECTRIQUE À CONSERVER		NON
	Rideau électrique		NON
	Congélateurs / Réfrigérateurs		NON
	Mise hors gel	OUI	
	PRODUITS DANGEREUX À DÉTRUIRE		NON
	RISQUE DE SINISTRES (DÉGRADATIONS / VOLS...)		
	<input type="checkbox"/> Nul		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinaire		
	<input type="checkbox"/> Elevé		

INVENTAIRE

MATÉRIEL D'EXPLOITATION

SALLE

1	1	Lot comprenant : - 6 tables rondes - 3 tables carrées - 7 tables rectangulaires - 49 chaises bois L'ensemble	450
2	1	Lave verres LAMBER	250

CUISINE

3	1	Lave vaisselle PATAY	450
4	1	Plonge inox 1 bac	250
5	1	Desserte inox	150
6	1	Piano de cuisson PATAY 6 feux gaz et 1 four	250
7	1	Plonge inox 1 bac avec plage d'attente	450
8	1	Table de travail plateau inox sur roulettes	150
9	1	Lave main commande genou	50

ARRIERE CUISINE

10	1	Réfrigérateur NOSEM	150
11	1	Congélateur vertical LIEBHERR	150
12	2	Friteuses 1 bacs (ME)	PM
13	1	Lot de vaisselle ordinaire	80

TOTAL MATÉRIEL D'EXPLOITATION

2 830

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par Monsieur MEDJANI. Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Monsieur MEDJANI, nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Saint-Etienne, le 1er février 2021

Maître IMBERT
Commissaire-Priseur-Judiciaire

