

AGNES CARLIER – DOMINIQUE IMBERT – EDOUARD MOREL
COMMISSAIRES-PRISEURS JUDICIAIRES ASSOCIÉS

LIQUIDATION JUDICIAIRE
SARL CAD DECO

41 rue de Cotatay 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

ACTIVITÉ : COMMERCIALISATION MOBILIERS DE CUISINES



JUGEMENT LJ EN DATE DU 28/10/2020
DOSSIER N° : 62925
JUGE-COMMISSAIRE : M. GRASSET
RCS : 813 629 581

TRIBUNAL DE COMMERCE DE SAINT-ETIENNE
GREFFE N° : 2020RJ00221
MANDATAIRE JUDICIAIRE : MJ SYNERGIE
DATE INVENTAIRE : 18/11/2020



HOTEL DES VENTES DU MARAIS

SCP Titulaire d'un Office de Commissaire-Preneur à la Résidence de Saint-Etienne
62 rue des Docteurs Muller - CS 20547 - 42007 SAINT-ETIENNE Cedex
Tel : 04 77 32 53 12 – Fax : 04 77 37 54 93
Mail : contact@hdevmarais.fr - Internet : www.interencheres.com/42002

		TABLEAU RÉCAPITULATIF DES VALORISATIONS	
			Valeur d'exploitation
		FONDS DE COMMERCE	
		PAS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE	NÉANT
		TOTAL I	0
		LICENCE IV	
A		MATÉRIEL D'EXPLOITATION	450
		MOBILIER ET MATÉRIEL DE BUREAU	
B		MATÉRIEL ROULANT	NÉANT
		STOCK	
		TOTAL II	450
		MATÉRIEL EN CRÉDIT BAIL	
		VÉHICULES EN CRÉDIT BAIL	
		TOTAL III	0
		Valeur d'exploitation :	
		Estimation théorique de la valeur d'utilisation d'un matériel dans le cadre d'un rachat global des actifs d'une entreprise sans transfert géographique.	
		Cette valeur, TVA incluse, prend en compte la plus-value qu'apporte le maintien du matériel sur le même site, l'économie réalisée sur les installations périphériques (électricité, raccordements à l'eau, travaux d'aménagement sur mesure...) ainsi que la plus-value qu'apporte chaque bien pris isolément à l'ensemble de l'unité de production.	
		Valeur de réalisation / Mise à prix vente aux enchères	
		Indication de la mise à prix du matériel vendu dans le cadre d'une vente aux enchères publiques ou appréciation des adjudications moyennes qui pourraient être obtenues lors de la réalisation globale de l'ensemble des actifs de la société en prenant en compte les usages de ce type de réalisation (paiement comptant, absence totale de garantie de fonctionnement, démontage et transport à la charge de l'acquéreur, prise de décision rapide d'achat...)	
		Les prix indiqués (TVA comprise, hors frais justice) correspondent à une espérance de négociation ou de mise à prix en comparaison des derniers résultats constatés lors de ventes aux enchères de matériels similaires.	
		Compte tenu de l'incertitude liée à ce type de négociation et à la volonté de ne pas fournir des valeurs qui ne pourraient être réalisées en cas de vente aux enchères, la prise est établie d'une manière volontairement prudente.	

		INTERVENTION	
		Le présent rapport d'inventaire a été effectué le 18 novembre 2020	
		() En présence des dirigeants	
		() En son absence (l'ancien dirigeant n'a donné aucune suite à nos demandes de prise de contact	
		() Les locaux nous ont été rendus accessibles par le bailleur	
		() Nous avons fait procéder à une ouverture forcée des locaux et à un changement des serrures	
		() Sur déclaration et désignation	
		() Le dirigeant a dûment complété et signé une fiche de renseignements indiquant notamment les matériels faisant l'objet d'une clause de réserve de propriété, d'un contrat de location, de crédit-bail, de dépôt et plus généralement appartenant à des tiers - Document joint en annexe au rapport	
		() Le dirigeant ne nous a nullement retourné la fiche de renseignements	
		() Un dossier photographique est joint en annexe au présent rapport	
		RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	
A		SUR LA SOCIÉTÉ : CAD DECO	
		NATURE DE LA SOCIÉTÉ : SARL	
		GÉRANT : M. CADIOU Nicolas	
		Domicile : 2 B Montée du Réservoir 13124 PEYPIN	
		Coordonnées : 06 21 22 16 01	
		COMPTABLE :	
		RCS : 813 629 581	
B		SUR LES ACTIFS :	
		CLAUSES DE RESERVE DE PROPRIÉTÉ (stock)	NON
		MATÉRIEL EN CRÉDIT BAIL / LOCATION / MISE À DISPOSITION	NON
		MATÉRIEL APPARTENANT À DES TIERS	NON
		MATÉRIEL NANTI	NON
		VÉHICULE(S) GAGÉ(S) ou OPPOSITION(S)	NON
		VÉHICULE(S) EN CRÉDIT BAIL - LOCATION	OUI
		ACTIFS INCORPORELS :	
		Licence de débit de boissons	NON
		Licence taxi / Transport / Agrément ambulance...	NON
		Marques / Brevets	NON

C	FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :			
	LOCAUX : 41 rue de Cotatay 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES			
	PROPRIÉTAIRES DES MURS :			
	BAIL :			
	NATURE DESTINATION DU BAIL DURÉE DATE DÉBUT DATE FIN SURFACE MONTANT LOYER MENSUEL HT			
	LOCAUX RESTITUÉS AU BAILLEUR		OUI	
	SITUATION GÉOGRAPHIQUE :			
	☐ CENTRE-VILLE			
	☐ CENTRE COMMERCIAL			
	☐ ZONE COMMERCANTE			
	☐ Z.I / Z.A.C			
	☐ AUTRE			
	VENTE AUX ENCHÈRES DU FONDS DE COMMERCE ENVISAGEABLE			NON
D	DIVERS			
	ETAT DU LOCAL :			
	☐ Bon état			
	☐ Etat moyen			
	☐ Sale			
	☐ Très sale			
	FOURNITURE ÉLECTRIQUE À CONSERVER			NON
	Rideau électrique			NON
	Congélateurs / Réfrigérateurs			NON
	Mise hors gel			NON
	PRODUITS DANGEREUX À DÉTRUIRE			NON
	RISQUE DE SINISTRES (DÉGRADATIONS / VOLS...)			
	☐ Nul			
	☐ Ordinaire			
	☐ Elevé			

[illegible]

CLOTURE

Cet inventaire a été établi en fonction des éléments mobiliers qui nous ont été présentés ou décrits fidèlement par Monsieur CADIOU. Celui-ci a affirmé qu'aucun autre actif mobilier n'existait et n'avait été pris, détourné ou dissimulé directement ou indirectement.

Monsieur CADIOU, nous a également déclaré qu'il n'existait pas d'autres éléments mobiliers pouvant faire l'objet d'une revendication (clause de réserve de propriété, location, crédit bail, dépôt, prêt...) en dehors de ceux décrits dans notre rapport.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de nos travaux d'expertise et d'estimation, et après lecture faite, sous toutes réserves d'usage, nous avons signé.

Fait à Saint-Etienne, le 18 décembre 2020

Maître IMBERT
Commissaire-Preneur-Judiciaire

