

La Villa
12, Route de Wintershouse
F-67500 Haguenau



Lauréat de la Charte Qualité 2011



Téléphone 03 88 93 27 66
Télécopie 03 88 63 11 03
www.bitz-immobilier.eu
jerome.bitz@wanadoo.fr



M^e F WINDENBERGER-JENNER
02. AVR. 2013
REÇU LE

ME WINDENBERGER-JENNER

5 Rue des Frères Lumière

67201 ECKBOLSHEIM

Fait à Haguenau le 28.03.2013.

Objet : SCI LES TANNEURS



Madame, Monsieur,

Etant le syndic de la copropriété LES TERRASSES BELLEVUE A PFAFFENHOFFEN, nous vous transmettons ci-joint le détail des charges qui nous sont redevables, concernant la SCI LES TANNEURS.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Vu MF
Saisi par Syndic
copropriétaire
φ LG 11-13 fait

Le syndic,

Laura CLESCERI
BITZ IMMOBILIER



SàRL Au capital de 100 €
Carte professionnelle Gestion et Transaction Immobilière 116/2006 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin
RCP 41335634 AGF- Caution Gestion GFC 650.000 €

Référence : 108 - 0005

Immeuble :
 LES TERRASSES BELLE-VUE
 12 A/B RUE DES ROSSIGNOLS
 67350 PFAFFENHOFFEN

SCI LES TANNEURS
 15 RUE DU LEIUTENANT LESPAGNOL
 67810 HOLTZHEIM

Relevé de compte copropriétaire au 28/03/2013

Page 1

Date	Intitulé	Débit	Crédit	Solde
01/07/2012	REPRISE DE SOLDE AU 01.07.12	5 573.63 €		5 573.63 €
01/07/2012	APPEL 3EME TRIM 12	2 530.89 €		8 104.52 €
01/10/2012	APPEL 4EME TRIM 12	2 491.38 €		10 595.90 €
8/10/2012	FRAIS DE MISE EN DEMEURE	29.90 €		10 625.80 €
01/01/2013	APPEL 1ER TRIM 13	2 491.38 €		13 117.18 €
01/04/2013	APPEL 2EME TRIM 2013	2 492.40 €		15 609.58 €
Soit à nous devoir		Totaux	15 609.58 €	0.00 €
				15 609.58 €

Somme à devoir avant Jugement du 14. d. 2013 :

30/6/12	- Soldes décomptes de charges au 30.06.2012	5 573,63€ ✓
1/7/12	- Appel Prov. charges 3ème trim 2012	2 530,89€
1/10/12	- Appel Prov. charges 4ème trim 2012	2 491,38€
8/10/12	- Frais mise en demeure	29,90€
1/1/13	- Appel 1er trim 2013	2 491,38€
		13 117,18€

Somme à devoir après Jugement du 14. d. 2013 :

1/4/13	- Appel 2ème trim 2013	2 492,40€ ✓
--------	------------------------	-------------

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

0104	A	RC	APP	453
0105	A	1	APP	251
0106	A	1	APP	476
0109	A	1	APP	467
0110	A	RC	DU	354
0113	A	2	APP	317
0116	A	SS	CA	4

Suite de vos lots sur la page suivante

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY
67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 1

APPEL 2EME TRIM 2013					
0104	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	453	101.76 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	703	90.34 €
	EAU FROIDE	750.00 €	381	2	3.94 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0104				224.79 €
0105	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	251	56.38 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	390	50.12 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	397	27.79 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0105				163.04 €
0106	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	476	106.92 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	741	95.22 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	755	52.85 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0106				283.74 €
0109	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	467	104.90 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	725	93.16 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	739	51.73 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0109				278.54 €

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

0118	A	SS	CA	4
0120	A	SS	CA	4
0124	A	SS	CA	4
0125	A	SS	CA	4
0127	A	SS	CA	4
0133	A	SS	GAR	41
0134	A	SS	GAR	41

Suite de vos lots sur la page suivante

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY
67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 2

0110	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	354	79.52 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	549	70.55 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	560	39.20 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0110				218.02 €
0113	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	317	71.21 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	492	63.22 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	1002	70.14 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0113				233.32 €
0116	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	4	0.90 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	6	0.77 €
	CHARGES CAVES BAT.A	37.50 €	10000	698	2.62 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	6	0.42 €
	- Total du lot 0116				4.71 €
0118	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	4	0.90 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	6	0.77 €
	CHARGES CAVES BAT.A	37.50 €	10000	698	2.62 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	6	0.42 €
	- Total du lot 0118				4.71 €
0120	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	4	0.90 €

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

0137	A	SS	GAR	41
0138	A	SS	GAR	41
0141	A	SS	GAR	41
0142	A	SS	GAR	41
0146	A	EX	JAR	15
0201	B	RC	DU	550
0202	B	RC	DU	580

Suite de vos lots sur la page suivante

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY
67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 3

	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	6	0.77 €
	CHARGES CAVES BAT.A	37.50 €	10000	698	2.62 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	6	0.42 €
	- Total du lot 0120				4.71 €
0124	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	4	0.90 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	6	0.77 €
	CHARGES CAVES BAT.A	37.50 €	10000	708	2.66 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	6	0.42 €
	- Total du lot 0124				4.75 €
0125	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	4	0.90 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	6	0.77 €
	CHARGES CAVES BAT.A	37.50 €	10000	708	2.66 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	6	0.42 €
	- Total du lot 0125				4.75 €
0127	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	4	0.90 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	6	0.77 €
	CHARGES CAVES BAT.A	37.50 €	10000	708	2.66 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	6	0.42 €
	- Total du lot 0127				4.75 €
0133	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	41	9.21 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	63	8.10 €

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

0203	B	1	DU	533
0205	B	1	DU	485
0208	B	SS	CA	6
0209	B	SS	CA	6
0210	B	SS	CA	6
0211	B	SS	CA	6
0213	B	SS	PS	19

Suite de vos lots sur la page suivante

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY
67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 4

	CHARGES GARAGES BAT.A	87.50 €	10000	674	5.90 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	64	4.48 €
	- Total du lot 0133				27.69 €
0134	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	41	9.21 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	63	8.10 €
	CHARGES GARAGES BAT.A	87.50 €	10000	674	5.90 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	64	4.48 €
	- Total du lot 0134				27.69 €
0137	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	41	9.21 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	63	8.10 €
	CHARGES GARAGES BAT.A	87.50 €	10000	674	5.90 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	64	4.48 €
	- Total du lot 0137				27.69 €
0138	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	41	9.21 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	63	8.10 €
	CHARGES GARAGES BAT.A	87.50 €	10000	674	5.90 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	64	4.48 €
	- Total du lot 0138				27.69 €
0141	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	41	9.21 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	63	8.10 €
	CHARGES GARAGES BAT.A	87.50 €	10000	674	5.90 €

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

0214	B	SS	PS	20
0215	B	SS	PS	20
0217	B	SS	PS	20
0219	B	EX	JAR	17
0220	B	EX	JAR	86
0303			PE	13
0304			PE	13
0310			PE	17

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY
67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 5

	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	64	4.48 €
	- Total du lot 0141				27.69 €
0142	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	41	9.21 €
	CHARGES BATIMENT A	1 285.00 €	10000	63	8.10 €
	CHARGES GARAGES BAT.A	87.50 €	10000	674	5.90 €
	CHARGES ASCENSEURS BAT.A	700.00 €	10000	64	4.48 €
	- Total du lot 0142				27.69 €
0146	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	15	3.37 €
	- Total du lot 0146				3.37 €
0201	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	550	123.54 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	1812	35.11 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0201				187.40 €
0202	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	580	130.28 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	1909	36.99 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0202				196.02 €
0203	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	533	119.73 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	1756	34.02 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0203				182.50 €

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

0311	PE	17
0313	PE	13
0315	PE	13
0317	PE	17

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY

67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 6

0205	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	485	108.94 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	1597	30.94 €
	ORDURES MENAGERES	575.00 €	20	1	28.75 €
	- Total du lot 0205				168.63 €
0208	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	6	1.35 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	20	0.39 €
	- Total du lot 0208				1.74 €
0209	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	6	1.35 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	20	0.39 €
	- Total du lot 0209				1.74 €
0210	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	6	1.35 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	20	0.39 €
	- Total du lot 0210				1.74 €
0211	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	6	1.35 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	20	0.39 €
	- Total du lot 0211				1.74 €
0213	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	19	4.27 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	62	1.20 €
	CHARGES PARKINGS BAT.B	125.00 €	10000	1602	20.03 €
	- Total du lot 0213				25.50 €
0214	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	20	4.49 €

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY

67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 7

	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	64	1.24 €
	CHARGES PARKINGS BAT.B	125.00 €	10000	1669	20.86 €
	- Total du lot 0214				26.59 €
0215	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	20	4.49 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	64	1.24 €
	CHARGES PARKINGS BAT.B	125.00 €	10000	1669	20.86 €
	- Total du lot 0215				26.59 €
0217	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	20	4.49 €
	CHARGES BATIMENT B	193.75 €	10000	64	1.24 €
	CHARGES PARKINGS BAT.B	125.00 €	10000	1669	20.86 €
	- Total du lot 0217				26.59 €
0219	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	17	3.82 €
	- Total du lot 0219				3.82 €
0220	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	86	19.32 €
	- Total du lot 0220				19.32 €
0303	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	13	2.92 €
	- Total du lot 0303				2.92 €
0304	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	13	2.92 €
	- Total du lot 0304				2.92 €
0310	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	17	3.82 €
	- Total du lot 0310				3.82 €

22 MARS 2013

LES TERRASSES BELLE-VUE
67350 PFAFFENHOFFEN

du 01 juillet au 30 juin

SELARL WEIL ET GUYOMARD
(LES TANNEURS)
28 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY

67300 SCHILTIGHEIM

FOLIO 8

0311	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	17	3.82 €
	- Total du lot 0311				3.82 €
0313	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	13	2.92 €
	- Total du lot 0313				2.92 €
0315	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	13	2.92 €
	- Total du lot 0315				2.92 €
0317	CHARGES COMMUNES GENERALES	2 246.25 €	10000	17	3.82 €
	- Total du lot 0317				3.82 €
	- Total de l'appel				2 492.40 €

2 492.40 €

TOTAL DU DECOMPTE CI-DESSUS	2 492.40 €	
REPRISE DE SOLDE AU 01.07.12	5 573.63 €	
APPEL 3EME TRIM 12	2 530.89 €	
APPEL 4EME TRIM 12	2 491.38 €	
FRAIS DE MISE EN DEMEURE	29.90 €	
APPEL 1ER TRIM 13	2 491.38 €	
TOTAL	15 609.58 €	0.00 €
SOLDE débiteur	15 609.58 €	

LES TANNEURS
REF. : 1-108-0005
Payable le : 01/04/2013
MONTANT : 15 609.58 €